

Mietvertrag

Sehr geehrte Damen und Herren,
wir freuen uns, Ihnen hiermit den Aufenthalt in unserer Ferienwohnung zu bestätigen.

Kapazität : 7 Personen

Haustiere: nicht gestattet

Bezahlung : bar oder per Überweisung

Besitzer : Müller Andreas und Vorgrimmler Monika

La Borde Jean-Marie

11500 St. Louis et Parahou

Tel/Fax : 0033 4.68.20.24.09

Mieter :

Herr, Frau :

Adresse :

Tel :

Anzahl Erwachsene :

Anzahl Kinder :

Aufenthaltsdatum :

Gesamtpreis des Aufenthaltes:

Die Reservierung, erlangt Gültigkeit, wenn wir bis zum an oben genannte Adresse

- **ein Exemplar des vorliegenden Vertrages datiert und unterschrieben**
- **eine Anzahlung von 30 %,**

erhalten haben.

Nach Ablauf dieses Datums, behalten wir uns das Recht vor, die
Ferienwohnung weiterzuvermieten.

Der Vertrag ist in zweifacher Ausführung.

Ausgestellt am: in:

Ich habe die Mitvereinbarungen zur Kenntnis genommen und erkläre mich damit einverstanden.

Unterschrift des Mieters:

Der Besitzer

Allgemeine Mietvereinbarungen

Artikel 1 : Der vorliegende Vertrag gilt für eine Vermietung mit begrenzter Dauer . Der Mieter kann in keinem Fall nach Ablauf der vereinbarten Dauer fortbestehenden Nutzungsrechte geltend machen.

Artikel 2 : Vertragsabschluss: die Reservierung wird gültig sobald der Kunde 30 % der Gesamtbetrages des Mietpreises bezahlt hat und ein Exemplar des vorliegenden Vertrages vor dem angegebenen Datum an den Vermieter geschickt hat.
Das zweite Exemplar bewahrt der Kunde auf.

Artikel 3: Kündigung durch den Kunden: Jegliche Vertragskündigung muss durch ein Einschreiben mit Rückantwort erfolgen.

Kündigung vor Antritt des Aufenthaltes: Bei Kündigung mehr als 24 Stunden vor Antritt der Vermietung behält der Vermieter die Anzahlung.

Bei Kündigung in weniger als 24 Stunden vor Antritt der Vermietung behält der Vermieter die Anzahlung und er kann die Gesamtsumme der Vermietung fordern.

Meldet sich der Mieter nicht vor 19 Uhr des Antrittstages der Vermietung verliert der vorliegende Vertrag seine Gültigkeit und der Vermieter kann über die Ferienwohnung frei verfügen. Die Anzahlung bleibt beim Vermieter und er kann die Gesamtsumme der vorgesehenen Vermietung einfordern.

Im Falle einer verkürzten Vermietungsdauer bleibt die Gesamtsumme des vereinbarten Mietpreises beim Vermieter.

Artikel 4: Aufhebung der Vermietung durch den Besitzer: Falls der Vermieter vor Antritt der Vermietung den Vertrag aufhebt, informiert er den Mieter durch ein Einschreiben mit Rückantwort. Der Mieter erhält, ohne Möglichkeit eventuell erlittene Schäden geltend zu machen, sofort die Anzahlung zurtückerstattet.

Artikel 5: Der Kunde stellt sich zwischen 15 Uhr und 19 Uhr ein. Im Falle einer verspäteten oder geänderten Ankunftszeit ist der Kunde verpflichtet (in seinem Interesse) dem Vermieter dies mitzuteilen. Die Abfahrtszeit erfolgt vor 12 Uhr.

Artikel 6: Die Bezahlung des vereinbarten Mietpreises erfolgt bei der Schlüsselübergabe

Artikel 7: Der Mieter respektiert die Nutzung der Räumlichkeiten gemäss dem vorgesehenen Zweck und in an angemessener Lautstärke . Er verpflichtet sich die Ferienwohnung bei Abreise in gutem Zustand zurückzulassen. Es empfiehlt sich eine Haftpflicht-Versicherung abzuschliessen (die eventuell entstehende Schäden deckt).

Artikel 8: Der vorliegende Vertrag ist für eine bestimmte Anzahl von Personen vorgesehen. Bei Überschreitung dieser Anzahl kann der Vermieter die Aufnahme der überzähligen Mieter verweigern. Eine Ablehnung in dieser Art ist keine Änderung oder Annullierung des Vertrages von Seiten des Vermieters, es kann , im Falle einer teilweisen Abreise der Mieter also auch keine Geldrückerstattung verlangt werden.

Artikel 9: Der vorliegende Vertrag untersagt das Mitbringen von Haustieren. Bei Nicht-Respektieren dieses Vertragsbestandteiles, hat der Vermieter das Recht die Aufnahme der Tiere zu verweigern. Eine Ablehnung in dieser Art ist keine Änderung oder Annullierung des Vertrages von Seiten des Vermieters, es kann , im Falle einer teilweisen Abreise der Mieter also auch keine Geldrückerstattung verlangt werden.

Artikel 10: Bei der Übergabe der Ferienwohnung wird eine gemeinsame Bestandaufnahme gemacht und eine Inventarliste übergeben.

Artikel 11: Jegliche Beschwerde die sich auf den Zustand der Ferienwohnung bezieht muss spätestens am zweiten Tag des Aufenthaltes gemeldet werden.

Artikel 12: Bei Ankunft des Mieters muss eine Kautio n in Höhe von 200€ hinterlegt werden. Wird am Ende der Vermietung kein Schaden festgestellt erhält der Mieter die Kautio n zurück. Bei Vorliegen eines Schadens werden die Kosten der Reparatur von der Kautio n abgezogen.

Artikel 13: Der Vermieter erinnert die Eltern, dass sie für ihre Kinder haften